



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

SETTORE 4

DETERMINAZIONE

n° 624 del 24/12/2013

Oggetto: ESPROPRIO TERRENO DESTINATO ALLA COSTRUZIONE DEGLI UFFICI DECENTRATI DI ORENTANO. - LIQUIDAZIONE IMPORTO A SEGUITO SENTENZA DEL TRIBUNALE DI PISA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- Che i sigg. Ficini Romana, nata a Castel Franco di Sotto il 17/09/1936 e residente in Roma, via Tornelli n. 41 ed il sig. Ficini Giuseppe nato a Castel Franco di Sotto il 19/03/1933 promossero causa civile dinanzi al Tribunale di Pisa (n. 1218/89), contro il Comune di Castel Franco di Sotto, relativamente all' esproprio del terreno su cui, (all' inizio degli anni '80), è stata costruita la sede decentrata degli Uffici delle frazioni;
- Che la suddetta causa si è conclusa con la sentenza n. 1406/05, emessa dal Tribunale di Pisa in data 09/03/2005, depositata in Cancelleria il 06/10/2005, registrata presso l' Agenzia delle Entrate di Pisa in data 11/01/2011 serie 4 n. 000031, munita di formula esecutiva in data 11.02.2013, consegnata al servizio postale in data 11/04/2013 ed assunta al protocollo generale del Comune in data 18/04/2013 al n. 7468;
- Che in data 01/03/2003 decedette in Roma il sig. Ficini Giuseppe, il quale, con successione apertasi in tale data, lasciò quali sue uniche eredi le Figlie Ficini Ilaria nata a Roma il 26/02/1975 ed ivi residente in via Natale Del Grande n. 12 e Ficini Iolanda nata a Lucca il 27/07/1961 e deceduta in Roma il 28/05/2010, senza lasciare testamento;
- Che gli eredi della suddetta, e cioè il marito Aldo Caliendo ed i figli Giuseppe Caliendo ed Eleonora Caliendo, hanno rinunciato alla eredità della congiunta, con atto ai rogiti del notaio Lorenzo Cavalaglio rep. 3566 del 19/05/2011;
- Che in conseguenza di tale rinuncia si è verificato, ex lege, l' accrescimento della quota già spettante a Ficini Ilaria che ammonta ad 1/2 di tutte le somme che il Comune di Castel Franco di Sotto è tenuto a corrispondere in forza della citata sentenza;
- Che la sig.ra Ficini Ilaria ha rilasciato procura speciale, in data 18/03/2013, alla sig.ra Ficini Romana con scrittura privata con autenticazione di firma ai rogiti del notaio Giampiero Petteruti Rep. n. 105691;

- Che la sig.ra Ficini Romana, in proprio e quale procuratrice speciale della sig.ra Ficini Ilaria, a mezzo dell' Avv. Carlo Sbragia con studio legale in Lucca via Pisana n. 69, ha fatto precetto al Comune di Castelfranco di Sotto, in persona del suo legale rappresentante pro tempore di pagare le somme dovute e che detto atto di precetto è pervenuto congiuntamente all' atto sopra indicato (prot. 7468 del 18/04/2013);
- Che l' atto di precetto è stato rinnovato in data 07/10/2013 ed assunto al Protocollo Generale del Comune in data 17/10/2013 Prot. 18328;
- Che in data 03/12/2013 (assunto al protocollo generale del Comune con il n. 20858) il Tribunale di Pisa ha notificato a questa Amm.ne e contestualmente alla Cassa di Risparmio di San Miniato, (nella sua qualità di concessionaria del servizio di tesoreria del Comune) "Atto di Pignoramento presso terzi ex art. 543 Cod. Proc. Civ), fissando la data per comparire avanti al tribunale medesimo, (Giudice dell' Esecuzione), per il giorno 13/01/2014 alle ore 9,00).
- Che l' Avv. Carlo Sbragia ha rimesso un' avviso di notula relativamente alle competenze che gli debbono essere corrisposte in relazione al saldo delle procedure suddette, per un complessivo di € 2.842,11, comprensivo di Cap ed I.v.a.;

Dato atto che non è stato possibile procedere al pagamento delle somme dovute nel corso dell' anno 2013 per oggettivi vincoli derivanti dal "Patto di stabilità";

Ritenuto di dover procedere, con l' inizio dell' anno 2014, al pagamento medesimo al fine di evitare ulteriori aggravii di spesa a carico dell' Amm.ne;

Accertata con il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell' Art. 9 del D.L.78/2009, convertito nella Legge n.102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dal presente atto di impegno con lo stanziamento di Bilancio e le regole di finanza pubblica.

Visto il provvedimento del Sindaco n° 13 in data 09/07/09 relativo all' incarico di Direzione del Settore 4.

Visto il Regolamento sull' Ordinamento degli Uffici e Servizi;

Visto il Dlgs 267/00;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 41 in data 23/07/2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il corrente esercizio finanziario.

DETERMINA

- 1) Di liquidare, a favore della sig.ra Ficini Romana, generalizzata in premessa C.F. FCNRMN36P57C113B, l' importo di € 62.720,77 quale risultante dall' atto di precetto pervenuto in data 17/10/2013 prot. 18328 e così suddivise:
 - Risarcimento danni, Rivalutazione monetaria ed interessi dal 01.01.82 al 31.01.2013, indennità di occupazione, rivalutazione monetaria ed interessi € 46.062,37;
 - Competenze legali, Cap., Iva, Spese C.T.U., spese registrazione € 16.658,40;
 e piu' dettagliatamente specificate nell' atto di precetto medesimo.
- 2) Di liquidare all' Avv. Carlo Sbragia di Lucca l'importo di € 2.842,11, compresa I.v.a. e Cap a saldo delle competenze dovutegli in merito alla procedura in questione;

- 3) Di imputare la spesa complessiva di € 65.562,88 IVA compresa nel modo seguente:
- per € 45.000,00 al Tit. 1° - Serv. 01.05 – Cap. 1282 “Sentenza esproprio palazzina Orentano”;
 - per € 15.561,94 mediante conferma di impegno al Tit. 2° - Serv. 09.01 – cap. 6141 “Espropri pregressi”; (Conf. Imp. 38/05),
 - per € 2.598,88 mediante conferma di impegno al Tit. 2° - Serv. 09.01 – cap. 6141 “Espropri pregressi”; (Conf. Imp. 62/08),
 - per € 2.402,06 mediante conferma di impegno al Tit. 2° - Serv. 09.01 – cap. 6141 “Espropri pregressi”; (Conf. Imp. 26/08);
- 4) Di dare atto che la presente determinazione, numerata cronologicamente a cura del servizio Segreteria, sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ed assumerà efficacia dall’ apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del
SETTORE 4
MATTII MANLIO

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da MATTII MANLIO ai sensi degli artt.20 e 21 del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.