



UFFICIO TECNICO - SETTORE LL.PP.

P.zza R. Bertoncini n°1 - 56022 Castel Franco di Sotto PI

☎0571/487210 Fax 0571/478995

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA EDIFICIO
POLIFUNZIONALE DI VIA SOLFERINO – 1° STRALCIO, DA AFFIDARSI
IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DI CUI ALL'ART. 125
D.LGS 163/2006**

CUP : XXXXXXXXXXXX

CIG : XXXXXXXXXXXX

RELAZIONE TECNICA

Il presente intervento ha per oggetto la manutenzione straordinaria del manto di copertura di una porzione dei locali adibiti a laboratori culturali comunali, ubicati in via Solferino nell'area a verde pubblico denominata ex orto di San Matteo, nell'edificio ristrutturato degli ex macelli pubblici.

L' intervento si rende necessario per eliminare le infiltrazioni da acqua piovana dalla copertura piana, riguardante la parte dell'ampliamento, annesso all'edificio esistente, realizzato nel 1999.

Questa parte di copertura, suddivisa su due livelli, che riguarda i locali spogliatoi e servizi igienici e la sala danza, si presenta in pessimo stato di conservazione in quanto il manto di copertura costituito da guaina impermeabilizzante risulta essere deteriorata, sia nei sormonti tra una fascia e l'altra della guaina, sia in vari punti di raccordo con le calate e tra pavimento e parete.

Il fenomeno risulta aggravato dal fatto che la guaina è stata posata direttamente sul solaio, che presenta un estradosso con pendenza minima che in alcuni punti si azzerava, provocando fenomeni di ristagno che contribuiscono ulteriormente a peggiorare la situazione.

Inoltre sulla copertura sono presenti degli infissi a soffitto che sono costituiti da vetri semplicemente siliconati alla muratura, dai quali per la precarietà della posa in opera si verificano infiltrazioni.

La situazione sopra indicata, che è in costante peggioramento, durante i periodi di pioggia, comporta fenomeni di infiltrazione diffusa in vari punti della struttura che ne impediscono lo svolgimento delle attività.

L'intervento di sistemazione, si suddivide in due fasi lavorative consistenti, la prima nella realizzazione, in corrispondenza della sommità dei muri perimetrali, di parapetti in muratura, in modo da adeguare la struttura alle normative in materia di sicurezza di accesso e transito in copertura. I nuovi parapetti saranno realizzati limitatamente alle porzioni di copertura piana dell'edificio e saranno in muratura di laterizio intonacati su entrambi i lati, ricoperti da scossalina in lamiera preverniciata.

L'accesso a suddetta copertura sarà mantenuto dal piano primo della porzione del fabbricato a due piani non interessata dai lavori che è direttamente ubicato sulla copertura oggetto dell'intervento. Dal punto di vista architettonico, l'intervento dei parapetti, come si evince dagli elaborati grafici non andrà a modificare i prospetti, ma si limiterà ad aumentare in maniera costante le altezze dei paramenti, appunto lasciando inalterato il disegno architettonico esistente.

La seconda parte dell'intervento volto a risolvere in maniera definitiva, quanto sopra riportato, prevede la posa in opera, sulla guaina esistente, di una nuova copertura in lamiera grecata preverniciata, tipo Riverclack o equivalente, pedonabile, per circa mq. 280,00 completa di idonei canali, colmi, raccorderie e accessori vari, con sottostante sistema di listellatura che ne permette la realizzazione di idonee pendenze e posa di idoneo strato coibente.

I lucernari esistenti saranno mantenuti e sarà posata in opera una sorta di scossalina in policarbonato trasparente.

Dove possibile, i pluviali esistenti interni alla muratura saranno abbandonati e posati esternamente.

Il progetto sopra sinteticamente descritto, e meglio specificato negli elaborati allegati, comporta una spesa complessiva di € 51.300,00, ripartita secondo il seguente quadro economico:

A) Importo lavori		
1) Importo dei lavori	€	41.257,60
2) Somme a disposizione		
B) Somme a disposizione		
1) IVA 22%	€	9.076,68
2) art.92 D.Lgs 163/2006	€	825,16
3) Sostituzione infissi ed imprevisti	€	<u>140,56</u>
Sommano	€	10.042,40
	€	<u>10.042,40</u>
TOTALE	\	€ 51.300,00

Del presente progetto fanno parte:

- la presente Relazione Tecnica;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo Metrico Estimativo;
- N. 1 elaborato grafico.

Castelfranco di Sotto, 16/10/2013

Il tecnico
Geom. Elisa Fontanelli