

TOSCANA	Monolocale	Bilocale	Trilocale
Firenze	-2,90%	-2,1%	-2,7%
Livorno	3,30%	-7,7%	-3,6%
Pistoia	-12,50%	-11,1%	-4,5%
Prato	0%	-0,9%	0,1%
Siena	-6,70%	-3,7%	-2,8%

Fonte: Ufficio Studi Tecnocasa

TOSCANA - Locazioni I sem 2013

CARRARA CITTÀ

AVENZA - NUOVA
AVENZA - VECCHIA
BONASCOLA
CENTRO
MARINA DI CARRARA
SANT'ANTONIO - NAZZANO
STADIO - FOSSOLA

FIRENZE CITTÀ

Centro

CENTRO - SANTA CROCE
CENTRO - SAN GALLO

Poggio Imperiale-Bandino

GAVINANA
VIALE EUROPA

Isolotto

ISOLOTTO
ISOLOTTO NUOVO
LE TORRI
LEGNAIA
SAN BARTOLO - PONTE A GREVE
SAN LORENZO A GREVE
SAN QUIRICO A LEGNAIA
SOFFIANO

Novoli-Careggi

FIRENZE NOVA
NOVOLI - BARACCA
NOVOLI - GUIDONI
PANCHE
PERETOLA
RIFREDI - POGGETTO
STATUTO - LIBERTÀ - FORTEZZA

Campo di Marte

BELLARIVA
CAMPO DI MARTE
COVERCIANO - SAN SALVI
ROVEZZANO
VARLUNGO

FIRENZE PROVINCIA

BAGNO A RIPOLI - GRASSINA
BORGO SAN LORENZO
BORGO SAN LORENZO
CAMPI BISENZIO
CAMPI BISENZIO
CAMPI BISENZIO - IL ROSI

Zona	Monolocali	Bilocali
C	Nd	450
C	Nd	400
C	Nd	420
C	Nd	375
C	Nd	475
C	Nd	425
C	Nd	400
Zona	Monolocali	Bilocali
C	500	650
C	500	600
P	400	550
P	450	600
S	500	600
S	400	500
S	450	550
P	400	500
P	500	550
S	450	550
S	450	550
P	400	500
S	500	600
S	500	600
S	500	600
P	400	500
P	450	550
S	450	550
S	500	600
S	500	600
C	500	600
S	450	600
P	450	550
P	500	600
Zona	Monolocali	Bilocali
P	400	500
C	350	400
P	350	450
C	350	450
P	450	500
P	350	450

CAMPI BISENZIO - SAN DONNINO	P	400	550
CAMPI BISENZIO - SAN PIERO A PONTI	C	400	550
EMPOLI - EST	C	400	450
EMPOLI - EST	P	400	500
LAISTRA A SIGNA	C	450	530
LAISTRA A SIGNA	P	400	500
MONTESPERTOLI	C	300	400
MONTESPERTOLI	P	300	400
PONTASSIEVE	C	400	450
SCANDICCI	C	400	500
SCANDICCI	P	400	450
SCANDICCI - CASELLINA	C	400	500
SCANDICCI - CASELLINA	P	400	500
SCANDICCI - COMUNE NUOVO	C	450	550
SCANDICCI - LE BAGNESE	C	400	500
SCANDICCI - VINGONE	P	Nd	500
SESTO FIORENTINO - CENTRO	C	450	550
SESTO FIORENTINO - PERIFERIA	P	450	550
SESTO FIORENTINO - QUINTO CASTELLO	P	450	550
SIGNA	C	350	450
SIGNA	P	350	450
SOVIGLIANA	C	400	450
SOVIGLIANA	P	Nd	400
SOVIGLIANA - VINCI	C	400	450
SOVIGLIANA - VINCI	P	Nd	350
LIVORNO CITTÀ	Zona	Monolocali	Bilocali
ANTIGNANO	S	Nd	Nd
ARDENZA	S	Nd	Nd
CALZABIGI	C	400	500
CARDUCCI - OSPEDALE	C	450	500
COLLINAIA	P	Nd	400
COTETO	S	Nd	Nd
GOLDONI - CENTRO	C	430	500
LECCIA	P	Nd	450
MAGENTA	C	400	500
MARCONI	C	450	500
SALVIANO	S	Nd	400
SCOPAIA	S	Nd	Nd
ZONA MERCATO	C	400	450
LIVORNO PROVINCIA	Zona	Monolocali	Bilocali
CAMPIGLIA MARITTIMA	C	300	400
CAMPIGLIA MARITTIMA - VENTURINA	C	300	400
CAMPIGLIA MARITTIMA - VENTURINA	P	300	400
CAMPIGLIA MARITTIMA - VENTURINA CAMPAGNE	P	300	400
COLLESALVETTI	C	Nd	450
COLLESALVETTI - GUASTICCE	C	300	400
COLLESALVETTI - STAGNO	P	400	500

COLLESALVETTI - VICARELLO
PIOMBINO - COTONE
PIOMBINO - MONTEMAZZANO
PIOMBINO - POGGETTO
PIOMBINO - RIOTORTO
PIOMBINO - SALIVOLI
PIOMBINO - ZONA NUOVA
PIOMBINO - ZONA PORTICI
SUVERETO

LUCCA CITTÀ

ANTRACCOLI
ARANCIO
SAN FILIPPO
SAN VITO
TEMPAGNANO

LUCCA PROVINCIA

ALTOPASCIO
ALTOPASCIO
ALTOPASCIO - SPIANATE
ALTOPASCIO - SPIANATE
CAPANNORI - CENTRO
CAPANNORI - LAMMARI
CAPANNORI - LUNATA
CAPANNORI - LUNATA
CAPANNORI - TASSIGNANO
CAPANNORI - TASSIGNANO
PORCARI
PORCARI - FRATINA - RUGHI
PORCARI - PADULE
VIAREGGIO
VIAREGGIO

PISA PROVINCIA

PONSACCO - CENTRO
PONSACCO - LE MELORIE
PONSACCO - VAL DI CAVA
PONSACCO - VALDERA CAPANNOLI
PONSACCO - VALDERA PONTEDERA
PONSACCO - VILLAGGIO - POGGINO - TRAVERSA LIVORNESE

PRATO CITTÀ

BADIE
CENTRO STORICO
CHIESANUOVA
COIANO
FONTANELLE
GALCIANA
GRIGNANO - CAFAGGIO
IOLO - CASALE

C	300	400
P	250	350
C	Nd	450
P	300	350
P	300	400
C	Nd	400
C	300	350
C	300	350
C	400	450
Zona	Monolocali	Bilocali
P	380	450
S	400	500
P	450	500
P	400	450
P	430	480
Zona	Monolocali	Bilocali
C	Nd	400
P	Nd	400
C	Nd	400
P	Nd	400
P	Nd	400
P	Nd	400
C	Nd	400
P	Nd	400
C	Nd	400
P	Nd	400
C	Nd	450
P	Nd	450
P	Nd	400
C	500	600
P	450	500
Zona	Monolocali	Bilocali
C	300	350
P	300	380
P	300	350
C	300	350
C	300	350
C	300	380
Zona	Monolocali	Bilocali
P	400	500
C	400	500
S	400	500
C	400	500
P	400	500
P	400	500
P	400	500
P	400	450

LA CASTELLINA	S	450	550
LA PIETÀ	S	450	550
LA QUERCE	P	450	600
MEZZANA	S	400	500
MONTEGRAPPA - FERRUCCI	C	400	500
OSPEDALE	S	400	450
PAPERINO	P	400	500
SAN GIORGIO A COLONICA - SANTA MARIA	P	400	500
SAN GIUSTO	S	400	450
SAN PAOLO	S	400	500
SANTA LUCIA	C	450	550
SOCCORSO	S	400	450
TAVOLA	P	400	500
TOBBIANA - VERGAIO	S	450	500
VALENTINI	C	400	500
ZARINI - LE FONTI	C	400	500
PRATO PROVINCIA	Zona	Monolocali	Bilocali
MONTEMURLO	C	400	500
MONTEMURLO	P	400	500
OSTE	P	300	400
POGGIO A CAIANO	P	350	450
VAIANO	P	350	400
VAIANO - .SOFIGNANO - SCHIGNANO	P	300	400
CARMIGNANELLO	P	250	300
VERNIO - MERCATALE - SAN QUIRICO - TERRIGOLI	P	250	300
PISTOIA CITTÀ	Zona	Monolocali	Bilocali
ZONA NORD	S	350	400
ZONA OVEST	S	300	400
PISTOIA PROVINCIA	Zona	Monolocali	Bilocali
CHIESINA UZZANESE	C	Nd	350
CHIESINA UZZANESE	P	Nd	300
MONSUMMANO TERME - CINTOLESE	C	Nd	380
MONSUMMANO TERME - CINTOLESE	P	Nd	380
PESCIA	C	350	400
PESCIA	P	200	270
PIEVE A NIEVOLE	C	300	400
PIEVE A NIEVOLE	P	300	400
PONTE BUGGIANESE	C	Nd	350
PONTE BUGGIANESE	P	Nd	350
UZZANO	C	300	400
UZZANO	P	200	350
SIENA CITTÀ	Zona	Monolocali	Bilocali
CENTRO	C	450	600
PERIFERIA	P	380	400
SEMICENTRO	S	450	550

Canoni di locazioni mensili espressi in euro

Nd= Non disponibile

C=Centro

S=Semicentro

P=Periferia

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Trilocali

625
550
600
525
650
575
575

Trilocali

730
700

680
680

700
650
650
700
600
650
650
600

700
700
700
600
650
650
680

700
700
650
650
700

Trilocali

650
450
500
600
600
550

650
650
550
600
680
600
500
500
500
550
500
600
600
650
550
600
650
650
650
650
550
550
550
450
500
450

Trilocali

700
700
550
600
700
600
550
500
600
600
500
600
500
600
500

Trilocali

450
520
520
520
500
500
600

550
400
550
400
500
500
400
400
500

Trilocali

520
550
530
520
530

Trilocali

450
450
450
450
550
550
550
550
550
550
550
520
500
700
600

Trilocali

400
450
400
400
400
450

Trilocali

600
600
600
600
600
600
600
550

700
650
650
600
650
550
600
600
500
600
650
500
550
600
650
650

Trilocali

600
600
500
600
600
600
400
400

Trilocali

550
500

Trilocali

450
400
450
450
450
400
500
500
450
480
450
450

Trilocali

700
550
600